

WZÓR UMOWY
Umowa nr _____
na roboty budowlano - montażowe

zawarta w _____ w dniu _____ roku pomiędzy:

ESV Wisłosan sp. z o. o. z siedzibą w Nowej Dębie, ul. Metalowca 4, 39-460 Nowa Dęba, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000126982, NIP: 8671871281, REGON: 830393505, o kapitale zakładowym: 12 265 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Daniel Scisłowski - Wiceprezes Zarządu
- 2) Artur Kuźniacki – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)
 _____ z siedzibą w _____,
 ul. _____, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____
 pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____,
 o kapitale zakładowym: _____,
 reprezentowaną przez:

_____ zwaną dalej „**Wykonawcą**”

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
 _____ prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą _____
 ul. _____, wpisany/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwane dalej jako **Strony**, a każda z nich osobno jako **Strona**, zaś niniejsza umowa zwana jest dalej jako **Umowa**, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – za wynagrodzeniem określonym w Umowie - roboty budowlano – montażowe w ramach realizacji przez Zamawiającego zadania pn. „**Budowa gazociągu Dz225 wraz z infrastrukturą towarzyszącą od dz. nr 2/95 AM-22 do dz. nr 1/23 AM-6 obręb Grabiszyn we Wrocławiu**”, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej wraz ze spisem treści w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej (płyta CD), której elementy są wymienione w **Załączniku nr 5** do Umowy.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa **Załącznik nr 5** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy,

- b) pozwoleniem na budowę, tj. decyzją nr z dnia wydaną przez, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy,
 - c) ofertą złożoną przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego, stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - d) projektem wykonawczym pn. „Budowa gazociągu Dz225 wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy,
 - e) postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, a także z uwzględnieniem wytycznych, wewnętrznych regulacji oraz wskazówek Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zapoznał się z całą niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją techniczną, a w szczególności określoną w ust. 4 powyżej, zna i akceptuje zasady realizacji inwestycji zarówno w zakresie standardu, rodzaju użytych materiałów i zakresu prac objętych Umową i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń ani wniosków,
 - b) posiada kwalifikacje, uprawnienia, certyfikaty, doświadczenie oraz wiedzę niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również wystarczające zaplecze sprzętu, maszyn i materiałów oraz osób, niezbędne do należytej realizacji Umowy.
6. Powołane w niniejszym paragrafie dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające, a w razie dostrzeżenia sprzeczności lub rozbieżności, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, wyda wszelkie konieczne i wiążące Strony wyjaśnienia lub polecenia, które nie będą traktowane jako zmiana Umowy.
7. W dniu zawarcia Umowy Strony zobowiązują się udostępnić sobie nawzajem następujące dokumenty:
- a) aktualny wydruk z Centralnej Informacji KRS,
 - b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
8. W przypadku zmiany treści dokumentów wymienionych w ust. 7 powyżej Strona, u której wystąpiła zmiana zobowiązuje się przekazać aktualną kopię dokumentu w terminie 14 dni od daty wystąpienia zmiany.

§2

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę w dobrej wierze przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem jej profesjonalnego charakteru. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapoznania Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - b) udzielenia na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) czynnego uczestnictwa w komisjach odbiorowych wykonanych robót, próbach, rozruchach itp.,
 - d) dokonania odbioru należycie wykonanych robót,
 - e) powiadamiania Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej o terminie i miejscu planowanej narady, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem,
 - f) w razie konieczności - powołania Inspektora lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - g) pokrycia wszelkich kosztów, opłat, odszkodowań oraz innych świadczeń wynikających z decyzji administracyjnych lub innych aktów prawnych, dotyczących zajęcia i wykonywania prac na terenie objętym Umową, w tym kosztów związanych z udostępnieniem nieruchomości przez właścicieli lub zarządców.
3. Zamawiający ma prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód właścicieli lub zarządców nieruchomości, na których będą prowadzone prace, w celu umożliwienia prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania prac,

- b) w razie konieczności - na własny koszt i własnym staraniem opracowania i uzgodnienia z zarządcą drogi projektu odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskania pozytywnej opinii projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem,
- c) w razie konieczności - złożenia do właścicieli/zarządców terenu (ZDiUM, ZZM, itp.) wniosku o zgodę na zajęcie gruntu/pasa drogowego,
- d) w razie konieczności - wykonania niezbędnych robót w branży drogowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz przywrócenia stanu drogi do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Umowy, w szczególności wykona: rozbiórkę nawierzchni i innych elementów, przewiertki, odtworzy podbudowy dróg i chodników, a także odtworzy zielen i nasadzenia,
- e) w razie konieczności - zapewnienia wszelkiej obsługi geodezyjnej m.in.: wytyczenie, opracowanie mapy geodezyjnej powykonawczej, złożenie oświadczenia zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dalej jako: „**Prawo Budowlane**”), tym przekazanie wersji elektronicznej mapy powykonawczej w formacie .dxf lub .dwg do ośrodka geodezyjnego,
- f) zabezpieczenia Terenu budowy zgodnie z wytycznymi właściciela lub zarządcy terenu wydanymi Wykonawcy przed wejściem w teren, zwłaszcza w zakresie dostępu osób trzecich,
- g) wykonania na swój koszt niezbędnych oznaczeń eksploatacyjnych (opaski kablowe, opisy, tabliczki informacyjne, schematy itp.),
- h) uzyskanie wszystkich niezbędnych instrukcji, zgłoszeń, wyłączeń, dopuszczeń i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac,
- i) w razie konieczności - wykonania lub dostarczenia na swój koszt, tymczasowych urządzeń zabezpieczających Teren budowy (takie jak płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania, itp.),
- j) w razie konieczności - zorganizowania na własny koszt i własne ryzyko zaplecza budowy, zasilenia Placu budowy w energię elektryczną i wodę, przy czym Wykonawca wykona przyłącza do Placu budowy na własny koszt i zgodnie z warunkami wydanymi przez poszczególnych dostawców mediów, o które winien wystąpić,
- k) zagospodarowania na własny koszt i własnym staraniem powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym transportu z miejsca ich wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia, a także przekazania Zamawiającemu karty utylizacji odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
- l) przestrzeganie zakazu:
 - wwożenia lub wnoszenia na teren budowy odpadów, które nie powstały w związku z realizacją zadania,
 - spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie budowy,
 - nieuzasadnionego magazynowania odpadów na terenie budowy,
 - wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej znajdujących się na terenie budowy, ścieków i substancji innych niż powstałe w wyniku działalności bytowej personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji zadania – ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
- m) ochrony przekazanego Terenu budowy od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych, w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego,
- n) zapewnienia ochrony od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych urządzeń i materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego w celu ich zabudowania,
- o) zabezpieczenia rejonu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obrębie wykopów,
- p) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt przez cały czas trwania robót kierownika budowy branży gazowej posiadającego właściwe uprawnienia budowlane,
- q) zatrudnienia odpowiedniej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

- r) organizacji pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Umowę bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym do zapewnienia osobom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej,
- s) odpowiedniego oznakowania i nadzorowania korzystania przez osoby biorące udział w realizacji Przedmiotu Umowy z odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej,
- t) przeszkolenia osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z ich uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- u) zapewnienia przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby biorące udział w realizacji Przedmiotu Umowy,
- v) w przypadku powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego dostaw inwestorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu opakowań itp. w terminach wymaganych przez dostawcę,
- w) przywrócenia Terenu budowy do stanu pierwotnego w tym odbudowania nawierzchni,
- x) wykonania prób i pomiarów wymaganych prawem, w tym pomiarów zagęszczenia gruntu po robotach budowlanych, informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o planowanych próbach, rozruchach itp. w terminie nie krótszym niż 7 dni przed dniem próby, rozruchu itp.
- y) dostosowania organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz zastosowania się do poleceń Zamawiającego, które winny być zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych Umową,
- z) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, części, narzędzi i sprzętu potrzebnego do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Przy czym zastosowane materiały będą fabrycznie nowe, bez wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z Umową oraz będą posiadały wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa. Zastosowane materiały powinny w szczególności spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz być zgodne z (i) kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane, (ii) właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi oraz (iii) zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane. Wszelkie zastosowane materiały nie powinny być starsze niż 6 m-cy licząc od dnia zawarcia Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na Terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu,
- aa) systematycznego porządkowania Terenu budowy,
- bb) prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców miejsc sąsiadujących z Placem budowy,
- cc) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich kolizjach, awariach, zagrożeniach lub innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na terminowość, bezpieczeństwo lub jakość realizacji Przedmiotu Umowy,
- dd) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich spowodowanych przez siebie awarii,
- ee) prowadzenia wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonych robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbiorów wykonanych prac kompletu wymaganych przez Zamawiającego dokumentów,
- ff) uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- gg) niezwłocznego udzielania na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, danych i wyjaśnień dotyczących sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac, także w postaci nieukończonych jak również zapewnienia możliwości ich kontroli,

- hh) usuwania wszystkich wad Przedmiotu Umowy, które zostały ujawnione w trakcie realizacji robót, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;
 - ii) w przypadku prowadzenia na terenie inwestycji innych prac przez osoby trzecie (np. innych wykonawców) – do współdziałania i koordynacji swoich działań w sposób umożliwiający prawidłową realizację całej inwestycji, bez zakłócania prac innych podmiotów,
 - jj) zgłaszania na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót, wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych,
 - kk) zawarcia - przed rozpoczęciem prac - umowy z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami (dalej: „**PKP S.A.**”) dotyczącej pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomości PKP S.A. zgodnie z opinią nr 172/2024.
5. Osoby wymienione w §18 Umowy, są upoważnione do spełniania oraz odbioru świadczeń drugiej Strony, wzajemnego informowania się o przebiegu realizacji Umowy, nadzoru nad sposobem realizacji Umowy, natomiast nie są upoważnione, bez odrębnego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności do składania oświadczeń o zmianie Umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy własnym staraniem i własnymi siłami z zastrzeżeniem postanowień § 12 Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do raportowania postępu prac na pisemne żądanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni technicznie możliwy termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W wypadku wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo potrącić poniesione koszty wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub dochodzić ich zwrotu na drodze odrębnego postępowania.
 8. Wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka związane z Przedmiotem Umowy jako całością oraz wszystkimi tworzącymi go składnikami i urządzeniami przechodzą na Zamawiającego z chwilą potwierdzenia, zgodnie z Umową, pozytywnego przeprowadzenia ruchu próbnego, rejestracji urządzeń w UDT i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkownię, zaś przed ziszczeniem się łącznie tych warunków wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka ciążą na Wykonawcy.
 9. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych.

§3

Miejsce wykonania Umowy

1. Miejscem wykonania Umowy jest Teren budowy od dz. nr 2/95 AM-22 do dz. nr 1/23 AM-6 obręb Grabiszyn we Wrocławiu (dalej jako: „**Teren budowy**”).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem wykonawczym pn. „Budowa gazociągu Dz225 wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz Terenem budowy, w tym istniejącą na Terenie budowy infrastrukturą mającą wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz wniosków i jest on odpowiedni w celu należytego wykonania Umowy.
3. W terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia prac na Terenie budowy i przedstawi potwierdzenie uzyskania wszelkich niezbędnych zgód właścicieli lub zarządców poszczególnych nieruchomości, na których będą prowadzone prace.
4. W przypadku działek będących własnością Zamawiającego, Strony dokonają protokolarnego przekazania tych działek, obejmującego również przekazanie dokumentacji projektowej.
5. Przekazanie działek Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania działek, (ii) stan działek w dniu ich przekazania Wykonawcy, (iii) uwagi Stron odnośnie stanu działek, (iv) podpisy przedstawicieli Stron.
6. Od dnia protokolarnego przejęcia działek Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich stan techniczny, bezpieczeństwo, ochronę oraz szkody powstałe na ich terenie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i utrzymać przez cały czas trwania prac wszelkie niezbędne zgody właścicieli lub zarządców nieruchomości objętych Terenem budowy, umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z Umową.
8. Nie później niż do dnia odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować Teren budowy i przekazać Zamawiającemu uporządkowane działki będące własnością Zamawiającego.
9. Przekazanie uporządkowanych działek Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania uporządkowanych działek, (ii) stan działek w dniu ich przekazania Zamawiającemu, (iii) uwagi Stron odnośnie stanu działek, (iv) podpisy przedstawicieli Stron.
10. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wstępu na Teren budowy w celu kontroli przebiegu prac, stanu technicznego oraz zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową i Harmonogramem.

§4

Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące etapy i terminy realizacji Umowy:

Etap	L.p.	Zakres etapu	Termin realizacji
ETAP I	1	Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Dz225 PE o długości ok. 800 m	01.06.2026 r. - 01.06.2027 r.
	2	Zabudowa 4 zasuw DN200 PN16 na przekroczeniu torów kolejowych	01.06.2026 r. – 01.06.2027 r.
ETAP II	1	Wykonanie dokumentacji projektowej dla tymczasowego połączenia projektowanego gazociągu zasilającego nowy obszar w rejonie ESV Fabryczna do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN100 oraz uzyskanie odrębnego pozwolenia na budowę dla tego tymczasowego połączenia	01.06.2026 r. - 01.06.2027 r.
	2	wykonanie robót budowlanych w zakresie tymczasowego połączenia gazociągu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie częściowe nowego gazociągu wraz z ZZU wylotowym ze stacji	01.06.2027 r. - 01.08.2027 r.
ETAP II	1	Przebudowa stacji redukcyjnej, docelowe włączenie budowanej sieci gazowej oraz demontaż „tymczasowego połączenia”, o którym mowa w Etapie II	01.04.2029 r. – 30.06.2029 r.
	2	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całej sieci gazowej	01.04.2029 r. – 30.06.2029 r.

2. Wykonanie Etapu I oraz Etapu II potwierdzone zostanie **protokołem odbioru częściowego**, zaś wykonanie ETAPU III (wykonanie całości Przedmiotu Umowy) potwierdzone zostanie **protokołem odbioru końcowego**.
3. Jeżeli terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy określone w ust. 1 powyżej ulegną opóźnieniu lub gdy stanie się oczywiste, że takie opóźnienie nastąpi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim stanie i do podjęcia wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy określonych w ust. 1 powyżej, wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w §7 oraz §19 Umowy.
5. Zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej jest możliwa wyłącznie w drodze zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu konieczności.

§5

Odbiór robót

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe, zgodne z etapami określonymi w § 4 Umowy,
 - c) odbiór końcowy,

- d) odbiór pogwarancyjny (na wezwanie Zamawiającego).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie ww. elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Zamawiającego i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, który nie stanowi protokołu odbioru częściowego ani końcowego. W razie naruszenia obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – do odkrycia tych robót i wykonania ich na nowo lub ich powtórzenia na własny koszt i ryzyko, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Podpisanie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub protokołu stanu zaawansowania robót nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie Odbioru Końcowego.
 3. Wykonanie Etapu I oraz Etapu II Przedmiotu Umowy, określonych w §4 ust. 1 zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
 4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy (dalej jako: „**Odbiór Końcowy**”) następuje po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a) zakończeniu wszystkich etapów Przedmiotu Umowy określonych w § 4 Umowy,
 - b) pozytywnym ukończeniu 72-godzinnego ruchu próbnego Przedmiotu Umowy,
 - c) uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie całej sieci gazowej oraz rejestracji w UDT wymaganych prawem urządzeń.
 5. Potwierdzeniem dokonania Odbioru Końcowego jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
 6. Odbiór gwarancyjny zostanie zrealizowany nie później niż z końcem biegu terminu gwarancji i ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad i usterek w okresie dotychczasowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający dokona czynności odbioru w terminie do 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
 8. Do zgłoszenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbioru częściowego Wykonawca załączy w szczególności następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów elementów ulegających zakryciu,
 - b) protokoły badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
 - c) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, o ile wystąpiły.
 9. Do zgłoszenia o gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Wykonawca załączy w szczególności następujące dokumenty:
 - a) dokumenty jak w ust. 8 powyżej,
 - b) oryginał Dziennika Budowy (o ile występuje),
 - c) oświadczenie kierownika budowy i/lub oświadczenia kierowników robót o treści zgodnej z wymogami Prawa budowlanego,
 - d) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, aparaty i urządzenia i inne dokumenty, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - e) oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i aparatów,
 - f) DTR, instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń i aparatów w języku polskim,
 - g) dokumenty poświadczające, że dostarczone materiały, aparaty i urządzenia są fabrycznie nowe, wolne od wad i przeszły próby fabryczne,
 - h) wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy oraz kartę utylizacji odpadów,
 - i) pełną dokumentację powykonawczą,
 - j) pozwolenie na użytkowanie, o ile narzucono taki obowiązek lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych.
 10. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - a) Kierownik budowy i/lub Kierownik robót,
 - b) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego o ile będzie to wymagane,

- c) Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego,
11. Fakt odbioru robót Strony stwierdzają sporządzonym w formie pisemnej protokołem, który obejmuje swoją treścią następujące informacje:
 - a) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - b) osoby dokonujące w imieniu Stron odbioru,
 - c) uwagi dotyczące stanu wykonanych prac, w tym stwierdzone wady i termin ich usunięcia,
 - d) podpisy wszystkich osób biorących udział w procedurze odbioru.
 12. Jeżeli w toku odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający czyni o tym stosowną wzmiankę na protokole oraz wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad. W przypadku gdy dotrzymanie terminu wskazanego przez Zamawiającego jest niemożliwe z powodów technicznych, Strony w porozumieniu ustalą nowy termin do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia danego etapu do odbioru.
 13. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, wówczas Zamawiający może powierzyć wykonanie tych robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie wad przez powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 15. W przypadku stwierdzenia wad strony podpisują protokół, w którym zostaną wskazane wady oraz terminy ich usunięcia. Protokół ten w żadnym razie nie stanowi odbioru częściowego ani podstawy do wystawienia faktury.
 16. Zasady określone w ust. 12 i 13 powyżej dotyczą również odbiorów dokumentacji od Wykonawcy, o ile Wykonawca będzie zobowiązany do jej wykonania i/lub przekazania.

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto (słownie: _____), które zostanie powiększone o podatek VAT w wysokości należnej na dzień powstania obowiązku podatkowego (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i pokrywa wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Umowy, w tym koszty wszelkich map geodezyjnych, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty budowy i utrzymania zaplecza, dozoru, materiałów, prób, odbiorów powykonawczych i wszelkich innych kosztów nie wymienionych z nazwy, które należało uwzględnić na etapie sporządzania oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i nie może być zmienione z tytułu zwiększenia jakichkolwiek kosztów. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie, opłat skarbowych, cen materiałów i usług, kursów walut i innych stosunków, nie będą miały wpływu na wysokość Wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że upewnił się co do poprawności i wystarczalności Wynagrodzenia oraz wziął pod uwagę wszelkie czynniki i ograniczenia, jak również, że uzyskał wszelkie informacje dotyczące zagrożeń i ograniczeń

mogących mieć wpływ na Wynagrodzenie i oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do jego wysokości.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany zakresu Umowy, w tym w sytuacji zlecenia wykonania prac dodatkowych. Zmiana zakresu Umowy wymaga zgody obu Stron, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie nierozłączną część Umowy.
5. Strony ustalają, że Wynagrodzenie **będzie płatne etapami** po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego dla Etapu I i Etapu II oraz bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego dla Etapu III (zgodnie z etapami określonymi w § 4 ust. 1 Umowy), w następującym podziale:
 - a) ETAP I – 65 % wartości Wynagrodzenia,
 - b) ETAP II – 10 % wartości Wynagrodzenia,
 - c) ETAP III – 25 % wartości Wynagrodzenia.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za każdy etap jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego (w zakresie Etapu I oraz Etapu II) oraz bezusterkowy protokół Odbioru Końcowego (w zakresie Etapu III) podpisany przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
10. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest członkiem Grupy VAT ESV, utworzonej zgodnie z art. 15a Ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004.54.535 t.j. z dnia 5 maja 2004 r.), która jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym NIP: 107 004 71 60.
12. Od dnia, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Strony będą zobowiązane do stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”), faktury będą wystawiane jako ustrukturyzowane faktury elektroniczne w KSeF. Faktury te będą dostępne w systemie KSeF dla Zamawiającego. Wszelkie załączniki dotyczące rozliczenia mogą być w dalszym ciągu doręczane na adres e-mail Zamawiającego.
13. Od dnia, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Strony będą zobowiązane do stosowania KSeF, dokument faktury ustrukturyzowanej powinien zawierać wypełnione pola, jak niżej:
PODMIOT 2 (NABYWCA): GRUPA VAT ESV, ul. Ciepłownicza 1A, 55-011 Siechnice, NIP: 107-004-71-60
PODMIOT 3 (ODBIORCA): Dane członka Grupy VAT – Zamawiającego (wraz z jego identyfikatorem NIP oraz wypełnionym polem Rola – „10” – członek GV);
14. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru KSeF, czyli dzień, w którym faktura została wprowadzona do tego systemu przez Wykonawcę.

§7

Zmiana zakresu robót

1. Strony zgodnie ustalają brak możliwości zmiany zakresu rzeczowego robót objętych Umową, z zastrzeżeniem postanowień jak poniżej.
2. W sytuacji, gdy możliwość wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy będzie zależała od konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych Umową, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować wykonania prac dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniego wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za prace dodatkowe w rozumieniu Umowy uważa się w szczególności prace, które:
 - a) są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) zostały ujawnione po zawarciu Umowy,
 - c) nie wynikają z błędów lub zaniechań Wykonawcy.
4. Po stwierdzeniu przez Wykonawcę konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca dokonuje: wyspecyfikowania zakresu niezbędnych do wykonania prac dodatkowych lub

zamiennych, czasu potrzebnego do ich wykonania, spodziewanych kosztów ich wykonania, skutków niewykonania prac dodatkowych lub zamiennych.

5. Powołane w ust. 4 powyżej informacje Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Po przeanalizowaniu przekazanych przez Wykonawcę informacji Zamawiający może, albo zwołać naradę z udziałem Wykonawcy, w celu ustalenia dalszego planu działania lub negocjacji albo przedstawić Wykonawcy ofertę zawarcia umowy o roboty budowlane obejmującą swoim zakresem prace dodatkowe wskazane przez Wykonawcę w przekazanej Zamawiającemu informacji lub propozycję zawarcia aneksu do Umowy w zakresie prac zamiennych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych lub prawnych, w tym w szczególności bez obowiązku wypłaty odszkodowania.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania prac dodatkowych bez zawarcia odrębnej umowy o ich wykonanie oraz prac zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku podjęcia działań i zrealizowania robót kwalifikowanych jako dodatkowe lub zamienne z pominięciem zasad określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zrzeka się zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności tytułem bezpodstawnego wzbogacenia, jakie mogłoby się należeć Wykonawcy w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
10. Roboty dodatkowe lub zamienne kalkulowane będą na zasadach określonych w SEKOCENBUD według stawek obowiązujących w ostatnim kwartale poprzedzającym zawarcie odrębnej umowy lub aneksu obejmującego wykonanie tych robót.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł (słownie:.....), co stanowi % wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu podpisania Umowy i utrzymywać je przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi/gwarancji.
3. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej wnosi się na rachunek bankowy Zamawiającego nr 57 1090 2750 0000 0001 6311 1235.
5. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy oraz płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego o treści wskazanej w **Załączniku nr 6** do Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej okres jej ważności nie może być krótszy niż okres realizacji Umowy powiększony o okres rękojmi/gwarancji.
7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia w szczególności w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - b) nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminach określonych w Umowie,
 - c) powstania po stronie Zamawiającego roszczeń z tytułu kar umownych lub odszkodowania.
8. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia należytego wykonania Umowy i podpisania protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zamawiający może zatrzymać część zabezpieczenia w wysokości 5 % jego wartości na okres rękojmi/gwarancji w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancji zostanie zwrócony Wykonawcy po upływie okresu obowiązywania zabezpieczenia, o ile Zamawiający nie zgłosi roszczeń objętych zabezpieczeniem.

§9

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w formie kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień tego opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 8 lub innego uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia netto, przy czym w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu Negatywnego Wyniku Odbioru Końcowego, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 25 % Wynagrodzenia netto,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę zasad BHP Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 złotych za każde jednokrotne stwierdzone naruszenie tego obowiązku,
 - f) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, mimo niewykonania robót w sposób umożliwiający ich odbiór – w wysokości 5.000,00 złotych za każde jednokrotne stwierdzone naruszenie,
 - g) gdy zajęcie pasa ruchu drogowego przez Wykonawcę nastąpi bez zgody zarządcy drogi – w wysokości kary naliczonej przez zarządcę drogi,
3. Strony postanawiają, że kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, którymi obciążył Wykonawcę.
5. Kary umowne mogą się łączyć.
6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
7. Dochodzenie kar umownych przez Zamawiającego nie wyłącza prawa do skorzystania z innych środków prawnych, w tym odstąpienia od Umowy lub żądania wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§10

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej jako: „Gwarancja”) na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) dla Etapu I oraz Etapu II – w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego dla danego etapu,
 - b) dla Etapu III - w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje, że użyte w ramach Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia z uwzględnieniem wszystkich układów pomocniczych, są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych. Zakres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji obejmuje również kompletność i zgodność przekazywanej Zamawiającemu w ramach Umowy wszelkiej dokumentacji z obowiązującymi przepisami w zakresie formalno-prawnym, w zakresie projektowym i technicznym oraz spełnienie wszystkich

wymagań, warunków i zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów prawa polskiego, norm, decyzji i zezwoleń dotyczących Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilny (dalej jako „**Kodeks Cywilny**”).
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, Wykonawca jest obowiązany do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia wad i/lub usterek, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailowo na adres: e-mail: _____ w terminie do 7 dni od jej ujawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte, jeżeli to będzie technicznie możliwe w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że co innego będzie wynikało ze zgodnych ustaleń Stron.
9. W razie odmowy usunięcia wad i/lub usterek lub w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.
10. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady rzeczy określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
11. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, tj. czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ramach udzielonej Gwarancji zamiast wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego Gwarancją, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego Gwarancją lub zwrócenia naprawionego.
12. Zamawiający ma prawo żądania dostarczenia przez Wykonawcę urządzenia zastępczego spełniającego wymagania Zamawiającego, o parametrach porównywalnych do urządzenia, w którym Wykonawca ma usunąć wadę, na czas usuwania tej wady. W przypadku, gdy naprawie podlega część Przedmiotu Umowy objętego Gwarancją, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
13. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
14. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części na własny koszt i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
15. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 14, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zostaną dostarczone do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł złotych za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
16. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
17. Niezależnie od udzielonej Gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem przypadków określonych odrębnie w Umowie lub określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni z wyjątkiem przypadków opisanych w §7 oraz §19,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o więcej niż 7 dni,
 - c) realizacja Przedmiotu Umowy stała się dla Zamawiającego nadmiernie utrudniona, niemożliwa do wykonania lub ekonomicznie nieopłacalna z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mimo dochowania należytej staranności.
2. Z uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
 3. W oświadczeniu, Zamawiający doprecyzuje od jakiej części Umowy odstępuje i z jakim skutkiem (tj. wstecz (ex tunc) czy na przyszłość (ex nunc)). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zaniechania dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b) niezwłocznego wydania Zamawiającemu dziennika budowy lub innej dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - c) zwrócenia Zamawiającemu działek stanowiących własność Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od części Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości robót zaniechanych.
 6. Z dniem odstąpienia od Umowy:
 - a) przechodzą na Zamawiającego nieodpłatnie prawa majątkowe wraz ze zgodą na korzystanie z autorskich praw zależnych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
 - b) rozpoczyna bieg termin udzielonej gwarancji jakości w zakresie części Przedmiotu Umowy, która została wykonana przez Wykonawcę.
 - c) Strony zobowiązują się do wzajemnego rozliczenia wykonanych prac.
 7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie siłami własnymi oświadczając jednocześnie, iż posiada w tym zakresie odpowiednie zasoby, wiedzę i doświadczenie. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, chyba, że uzyska na to odrębną pisemną zgodę Zamawiającego. W przypadku uzyskania takiej zgody stosuje się zapisy ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.
2. Zawieranie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami bez wymaganej pisemnej zgody Zamawiającego lub powierzenie im wykonania robót bez zawarcia umowy jest niedopuszczalne. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o tym naruszeniu. Warunkiem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawcy jest spełnienie przez niego wymogów dotyczących legitymowania się przez niego odpowiednimi referencjami. Wymagane jest, aby podwykonawca przedstawił referencje dotyczące realizacji w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 3 zamówień, w ramach których zostały wykonane roboty analogiczne (co do rodzaju, wielkości) jak zakres prac budowlanych, jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza nie więcej niż czterech podwykonawców.
3. Do wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, niezbędne jest uprzednie przedstawienie Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym dotyczącym zakresu robót podwykonawcy. Ilość podwykonawców w trakcie trwania całej Umowy nie może przekraczać trzech.
4. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą dostarczyć Zamawiającemu jej kopię.
5. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlano-montażowe z Podwykonawcą mają zastosowanie przepisy art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku, gdy Umowa realizowana jest przy udziale podwykonawców, wypłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia uwarunkowana jest przedłożeniem przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, że realizacji żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
 - b) kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców oraz ich oświadczeń, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu należnego im wynagrodzenia wobec Wykonawcy,
 - c) kopii potwierdzeń przelewów bankowych lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
8. Rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą mogą dotyczyć wyłącznie robót objętych Przedmiotem Umowy.
9. Do czasu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uregulować wszelkie płatności w stosunku do podwykonawców.
10. W przypadku, gdy:
 - a) na moment składania faktury VAT Wykonawca nie ma możliwości załączenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej,
 - b) Wykonawca zlega z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy- Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. O wstrzymaniu zapłaty wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego przedstawienia swojego stanowiska, wyjaśnienia przyczyn zaległości oraz wskazania terminu jej uregulowania. W przypadku braku zapłaty zaległej należności w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty Wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do uregulowania powstałej zaległości na rzecz podwykonawcy wraz z należnościami ubocznymi i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

§13

Prawa autorskie

1. Dokumentacja powstała w związku z wykonaniem Porozumienia stanowi utwór (zwana dalej „**Utworem**”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, Nr 90, poz. 880 z późn. zm.).
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworu, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania Utworem na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania Utworu Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Z chwilą wydania egzemplarzy Utworu lub którejkolwiek jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci

- komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym przez Internet, na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputerowy;
- b) wprowadzanie oryginału Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, do obrotu w sposób odpłatny albo nieodpłatny, bez ograniczenia c
 - c) o do terytorium oraz liczby nośników, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów;
 - d) wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie Utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f) wykorzystywanie Utworu do realizacji Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji innych umów.
5. Autorskie prawa majątkowe do Utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym Utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz przeniesienie prawa własności egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono jest jednym ze świadczeń Wykonawcy, które następuje w zamian za wykonywanie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez nie szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
 13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu,

w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

§14

Poufność

1. Strony Strony zgodnie postanawiają, że za informacje poufne (dalej jako: „**Informacje Poufne**”) uznaje się wszelkie informacje, w tym w szczególności: dane finansowe, handlowe, księgowo i rachunkowe, podatkowe, techniczne, technologiczne, projektowe, informacje zawarte w dokumentacji prawnej, projektowej, planów rozwoju, procesy, procedury, a także wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą, niezależnie od formy w jakiej są przekazywane i nośnika na jakim się znajdują, które Wykonawca otrzymał lub otrzyma od Zamawiającego i które dotyczą przedsiębiorstwa lub działalności Zamawiającego
2. lub podmiotów powiązanych z Zamawiającym. Informacjami Poufnymi nie są informacje, które:
 - a) były znane Wykonawcy w dacie ich otrzymania,
 - b) są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia Umowy przez Wykonawcę,
 - c) zostaną opracowane przez Wykonawcę niezależnie od otrzymanych Informacji Poufnych,
 - d) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia obowiązku zachowania poufności w stosunku do Zamawiającego,
 - e) wymóg ujawnienia Informacji Poufnych osobie lub podmiotowi trzeciemu wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z żądania właściwych organów, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany, w miarę możliwości przed udzieleniem jakichkolwiek informacji, niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszeniu takowego żądania, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia informacji.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, Informacją Poufną jest tajemnica przedsiębiorstwa Zamawiającego, przez którą należy rozumieć właśnie: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności – w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Dz.U.2022.1233 t.j. z dnia 2022.06.09 z późn. zm).
4. Przez podmiot powiązany z Zamawiającym, o którym mowa w ust. 1, należy rozumieć każdą osobę fizyczną, osobę prawną, jak również jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, jak również każdą konstrukcję powierniczą o charakterze trustu, family office, niezależnie od miejsca siedziby jak również niezależnie od miejsca prowadzenia działalności, spełniająca w stosunku do danego podmiotu kryterium:
 - a) wywierania znaczącego wpływu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 36) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - b) będącą jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - c) będącą jednostką dominującą niższego lub wyższego szczebla w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37a) i 37b) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - d) będącą wspólnikiem jednostki współzależnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37c) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - e) będącą jednostką zależną, współzależną lub stowarzyszeniową w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 39), 40) i 41) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - f) będącą znaczącym inwestorem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 38) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - g) będącą jednostką powiązaną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 43) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - h) sprawującą kontrolę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 34) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - i) sprawującą współkontrolę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 35) Ustawy o Rachunkowości, lub
 - j) będącą jednostką powiązaną w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 5) Kodeksu spółek handlowych, lub
 - k) będącą spółką dominującą w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych.

Dla uniknięcia wątpliwości, podmiotem powiązaniem w rozumieniu niniejszego paragrafu jest każda spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej (podatkowej) ESV.

5. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie uzyskane informacje od Zamawiającego, jako Informacje Poufne i tym samym zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych,
 - b) ujawnienia Informacji Poufnych wyłącznie osobom, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie umowy w ramach Współpracy w celu i w zakresie niezbędnym do jej wykonania – jeśli dotyczy,
 - c) poinformowania osób, o których mowa w pkt b) powyżej o poufnym charakterze informacji oraz pouczenia ich w zakresie traktowania tych informacji jako poufnych oraz o konsekwencjach wynikających z Umowy dotyczących zachowania zasad poufności,
 - d) zastosowania właściwych środków w celu ochrony Informacji Poufnych przed ich ujawnieniem i bezprawnym wykorzystaniem przez nieupoważnione osoby trzecie,
 - e) niewykorzystywania, niekopiowania, niepowielania, nierozpowszechniania jakiegokolwiek Informacji Poufnej lub jej części, za wyjątkiem przypadków gdy jest to niezbędne przy realizacji Współpracy,
 - f) wykorzystania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Współpracy.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych trwa od momentu pozyskania Informacji Poufnych przez cały okres współpracy Stron oraz przez **okres 5 lat** (słownie: pięć lat) po jej zakończeniu (niezależnie od sposobu jej zakończenia).
7. W wypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku w zakresie zasad poufności, określonego niniejszym paragrafem, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania w formie pisemnej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, również w przypadku, gdy naruszenie jest dokonane przez osobę, za której działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
9. Jeżeli wysokość szkody Zamawiającego z powodu ujawnienia Informacji Poufnych przekroczy wysokość kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przekraczającym karę umowną.
10. Rozwiązanie Umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić lub usunąć wszelkie materiały zawierające jakiegokolwiek Informacje Poufne przekazane przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami będącymi w posiadaniu Wykonawcy - na każde żądanie Zamawiającego lub w razie wygaśnięcia/rozwiązania Umowy.
12. Powyższe dotyczy także wszelkich nośników zawierających Informacje Poufne, a także kopii takich nośników, których tworzenie jest dozwolone wyłącznie w takim rozmiarze i ilości, jaka będzie uzasadniona realizacją Umowy. Powielanie lub zwielokrotnianie nośników wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Siła wyższa

1. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embargo, lokauty,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem

strajków u Stron.

2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 5 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§16

Przetwarzanie danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „**RODO**”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
4. Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
 - a) ze strony Wykonawcy na stronie internetowej pod adresem: _____
 - b) ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.esv.pl/rodo>.
5. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem Przedmiotu

Umowy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł (słownie dziesięć milionów złotych), które będzie swoim zakresem obejmować odpowiedzialność:

- a) deliktową i kontraktową,
 - b) za szkody będące wynikiem rażącego niedbalstwa,
 - c) za szkody wyrządzone pracownikom,
 - d) za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy/usługi.
2. Wszelkie szkody niepokryte ubezpieczeniami oraz kwoty udziałów własnych w szkodzie obciążają Wykonawcę, jeżeli ponosi za nie wyłączną odpowiedzialność.
 3. Koszty ubezpieczeń w całości pokrywa Wykonawca. Dokumenty potwierdzające opłatę składek ubezpieczeniowych, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu, w dniu podpisania Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego takiego żądania.
 4. W sytuacji, gdy ochrona ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do okazania bez wezwania, dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających utrzymanie ciągłości ochrony na nie gorszych warunkach, nie później niż 7 dni przed upływem dotychczasowego okresu ochrony.
 5. W przypadku braku terminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z tego paragrafu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez obowiązku zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawartą Umową, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na realizację obowiązków.
 6. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

§18

Adresy do doręczeń, osoby do kontaktu

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy - w tym uprawnionymi do podpisywania protokołów w toku jej realizacji są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Artur Kuźniacki, tel. 508 240 671
 - b) ze strony Wykonawcy – _____, tel. _____
2. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem umowy kierowana będzie:
 - a) dla Zamawiającego – pod adres: 39-460 Nowa Dęba, ul. Metalowca 4, zaś w kontaktach roboczych: na adres e-mail: artur.kuzniacki@esv.pl;
 - b) dla Wykonawcy – pod adres: _____, zaś w kontaktach roboczych: na adres e-mail: _____
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianach firmy jak też adresów do doręczeń oraz osób, o których mowa w ust. 1, zaś wszelkie doręczenia dokonane przed zawiadomieniem drugiej Strony o zmianie takich danych uznawać będą pomiędzy sobą za skuteczne.
4. Zmiany adresów lub osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w całości lub w części nie stanowi zmiany Umowy.

§19

Zmiana postanowień Umowy

1. Poza przypadkami wprost określonymi w Umowie, Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej Umowy, jeżeli podczas realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) konieczność powierzenia realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, wynikająca z okoliczności, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - b) wystąpienie przeszkód w realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym związanych z planowanymi lub prowadzonymi przez niego równoległe pracami wpływającymi na realizację Przedmiotu Umowy,
 - c) konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań prowadzonych przez Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nieobjętych Umową,
 - d) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Stron, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację Przedmiotu Umowy,

- e) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność wydłużenia okresu gwarancji,
2. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, może dotyczyć w szczególności:
- a) zmiany terminu wykonania Umowy – poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający rzeczywistemu opóźnieniu wynikającemu z zaistniałych okoliczności,
 - b) zmiany wysokości Wynagrodzenia – w przypadku, gdy dana zmiana wpływa na zakres, sposób lub koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przy rezygnacji z części robót lub zmianie technologii wykonania.
3. Wszelkie zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz muszą być należycie uzasadnione i zaakceptowane przez obie Strony.

§20

Klauzule zgodności

1. Strony oświadczają, iż prowadzą działalność zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997 r. – **Kodeks karny** (Dz.U.2025.383 t.j. z dnia 2025.03.26 ze zm.), w szczególności w zakresie przestępstw określonych w art. 228–231, oraz zobowiązują się, że w związku z realizacją Umowy nie będą oferować, przyjmować ani żądać żadnych korzyści majątkowych lub osobistych (**klauzula antykorupcyjna**).
2. Strony oświadczają, iż przestrzegają przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – **Kodeks pracy** (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06 ze zm.), zasad wynikających z konwencji Międzynarodowej Organizacji Pracy oraz ustawy z dnia 3 grudnia 2010 r. o wdrożeniu niektórych przepisów Unii Europejskiej w zakresie równego traktowania (Dz.U. z 2020 r. poz. 2156) (**klauzula społeczna**).
3. Strony oświadczają, że nie są powiązane kapitałowo ani osobowo z podmiotami z siedzibą w Federacji Rosyjskiej lub Islamskiej Republice Iranu, ani nie pozostają z nimi w relacjach gospodarczych. Strony zobowiązują się także do niewspółpracowania z podmiotami powiązanymi z Federacją Rosyjską lub Islamską Republiką Iranu. Dodatkowo Strony oświadczają, że nie są podmiotami objętymi sankcjami na podstawie:
 - a) rozporządzeń Rady (UE) przyjmowanych na podstawie art. 215 TFUE,
 - b) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.)(**klauzula sankcyjna**).
4. Strony oświadczają, że stosują przepisy ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.644 t.j. z dnia 2025.05.16 ze zm.) i gwarantują, że środki finansowe przeznaczone na wykonanie Umowy pochodzą z legalnych źródeł (**klauzula przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu (AML/CFT) *jeśli dotyczy**).
5. Strony oświadczają, że wywiązują się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – **Ordynacja podatkowa** (Dz.U.2025.111 t.j. z dnia 2025.01.28 ze zm.) (**klauzula podatkowa**).
6. Strony zobowiązują się do powstrzymania się od działań mogących stanowić oszustwo gospodarcze lub skarbowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – **Kodeks karny** (Dz.U.2025.383 t.j. z dnia 2025.03.26 ze zm.) (**klauzula dotycząca oszustw**).
7. Strony ustalają, że płatności będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe ujawnione w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o VAT (Dz.U.2025.775 t.j. z dnia 2025.06.16) (**klauzula „białej listy podatników VAT”**).
8. Strony dopuszczają możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozliczeniach wynikających z Umowy, zarówno w przypadkach obligatoryjnych, jak i dobrowolnych, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o VAT (Dz.U.2025.775 t.j. z dnia 2025.06.16). Strony uzgadniają, że w przypadku transakcji objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatności będą realizowane zgodnie z art. 108a–108d ustawy o VAT (**klauzula mechanizmu podzielonej płatności (split payment)**).
9. Strony oświadczają, że:
 - a) Wykonawca posiada / nie posiada
 - b) Zamawiający posiada / nie posiada

- statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (**Dz. U. Dz.U.2023.1790 t.j. z dnia 2023.09.05) (oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy).**
10. Strony zobowiązują się do prowadzenia działalności w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska, w szczególności ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z dnia 2025.05.19 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 ze zm.), a także ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2025.711 t.j. z dnia 2025.06.02 ze zm.). Strony zobowiązują się nadto do prowadzenia działalności w sposób uwzględniający zasady zrównoważonego rozwoju oraz czynniki środowiskowe, społeczne i związane z ładem korporacyjnym (ESG) (**klauzula środowiskowa dla sektora energetycznego**).
 11. Strony bezwzględnie zobowiązują się do niepodejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu energetycznemu Rzeczypospolitej Polskiej, ciągłości dostaw energii lub integralności infrastruktury krytycznej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U.2023.122 t.j. z dnia 2023.01.16 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – **Prawo energetyczne** (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28 ze zm.) (**klauzula bezpieczeństwa energetycznego i infrastruktury krytycznej**).
 12. Strony zobowiązują się do stosowania adekwatnych i proporcjonalnych środków organizacyjnych, technicznych i proceduralnych w zakresie bezpieczeństwa informatycznego i teleinformatycznego, zgodnych z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz.U.2024.1077 t.j. z dnia 2024.07.19 ze zm.). Strony zobowiązują się nadto do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich incydentach bezpieczeństwa, które mogłyby mieć wpływ na integralność, poufność lub dostępność systemów teleinformatycznych bądź danych związanych z realizacją niniejszej Umowy. (**klauzula cyberbezpieczeństwa**).
 13. Strony oświadczają, że przestrzegają przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28 ze zm.), rozporządzenia (UE) nr 1227/2011 (REMIT) oraz ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz.U.2024.1077 t.j. z dnia 2024.07.19 ze zm.) (**klauzula zgodności sektorowej**).

§21

Postanowienia końcowe

1. O ile w Umowie nie ustalono inaczej, zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana Umowy nie może wywoływać jakichkolwiek skutków faktycznych lub prawnych przed podpisaniem aneksu przez obie Strony.
2. Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków, w tym wierzytelności z tytułu Umowy w całości bądź w jakiegokolwiek jej części, na inny podmiot bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, Strony poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałych jej postanowień. Wówczas Strony dojdą do porozumienia w sprawie zapisu, który stał się nieważny lub bezskuteczny z zachowaniem intencji Stron, kontekstu i funkcji społeczno – gospodarczej, którą wyrażało dane postanowienie.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Poniższe załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr,
 - Załącznik nr 2** - Pozwolenie na budowę, tj. Decyzja nr z dnia..... wydana przez,
 - Załącznik nr 3** - Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Zamawiającego, złożona w formie elektronicznej dnia r.,
 - Załącznik nr 4** - Projekt wykonawczy pn. „Budowa gazociągu Dz225 wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
 - Załącznik nr 5** - Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy

Załącznik nr 6 - Wzór gwarancji bankowej

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych dla Kontrahentów.

Za Wykonawcę:	Za Zamawiającego:
Podpis:	Podpis: